



Ao
Banco Central do Brasil

Prezados Senhores

A Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Comlurb LTDA, CNPJ 29.341.260/0001-02, atendendo ao disposto na Resolução BCB nº 2 de 12 de agosto de 2020 e na Instrução Normativa BCB nº 236 de 17 de fevereiro de 2022, presta as informações pertinentes e encaminha a documentação abaixo relacionada, conforme a seguir:

I – Logotipo

II – Data-base referência: 30 de junho de 2024

III – Relação de documentos contidos:

- Relatório da Administração sobre os negócios sociais e os principais fatos administrativos do período, contendo as Demonstrações de Resultados, Demonstração do Resultado Abrangente, Demonstração do Fluxos de Caixa, Demonstração de Mutações Patrimoniais e Notas Explicativas das Demonstrações;
- Balanço Patrimonial;
- Termo Declaratório

IV – Termo declaratório da Diretoria quanto a responsabilidade pelo conteúdo dos arquivos enviados. - Termo de responsabilidade assinado pelo Diretor Presidente, Nelson Reis Quintela e o Diretor Financeiro, Candido Batista dos Santos.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024.

Nelson Reis Quintela
Diretor Presidente

Candido Batista dos Santos
Diretor Financeiro

Maristela Oliveira da Silva
Contadora

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
SOBRE OS NEGÓCIOS SOCIAIS E OS
PRINCIPAIS FATOS
ADMINISTRATIVOS**



COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS
SERVIDORES DA COMLURB LTDA.

1º Semestre de 2024

CONTEÚDO

Objetivo	3
Introdução	3
Desempenho e Evolução da Cooperativa	4
Quadro Social	4
Empréstimos	4
Balanço Patrimonial	5
Demonstrações Contábeis	6
Notas Explicativas	9
Considerações Finais	12

OBJETIVO

O objetivo desse relatório é demonstrar a avaliação e desempenho da Cooperativa no primeiro semestre do ano de 2024, referente as ações, evoluções, índices, dentre outras informações colhidas nos exercícios anteriores. Seu principal objetivo é colocar à disposição, informações pertinentes a correta avaliação do desempenho da Cooperativa, demonstrando aos seus cooperados e demais órgãos suas prioridades e atuações.

INTRODUÇÃO

É com profundo pesar que iniciamos este relatório, pois uma perda inesperada nos acometeu, deixando um vazio no seio da nossa Cooperativa. Alberto José Guia do Nascimento, nosso estimado Diretor Administrativo faleceu. Sua partida representa uma perda significativa para nossa organização, que se despede de um líder exemplar, cuja dedicação e visão contribuíram de maneira inestimável para o crescimento e sucesso de nossa Cooperativa. Ao longo de sua gestão, Alberto demonstrou um compromisso inabalável com excelência, guiando nossa equipe com integridade e sabedoria. Aproveitaremos este documento para homenagear a memória de Alberto e dar boas-vindas ao Sr. Hugo Rodrigues Goulart, que assumirá o cargo, delineando o caminho que tomaremos para garantir a continuidade e a prosperidade da nossa instituição, mantendo viva a visão e os valores.

Apresentaremos a seguir, uma análise detalhada do desempenho e das atividades da nossa organização durante o primeiro semestre de 2024, visando oferecer uma visão abrangente dos resultados alcançados, analisando indicadores-chave de desempenho.

Realizamos uma Assembleia Geral Extraordinária em 30/04/2024 a fim de alterar nosso Estatuto Social para inclusão da Lei Complementar 196/2022 e a possibilidade de publicar o edital no sítio eletrônico da Cooperativa.

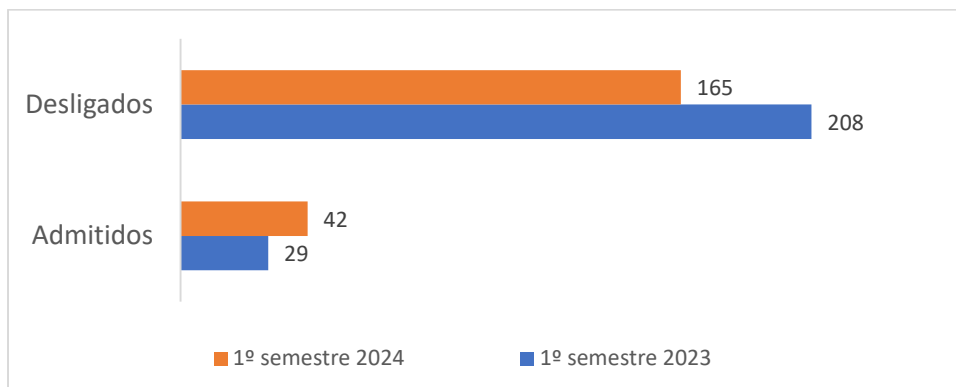
O trabalho de análise das contas contábeis, a fim de sanar as pontuações da Auditoria, permanece. E daremos continuidade nas concessões de crédito, resultando no aumento da carteira, cumprindo nosso objetivo social.

Vejamos a seguir as demonstrações do primeiro semestre da Cooperativa.

DESEMPENHO E EVOLUÇÃO DA COOPERATIVA

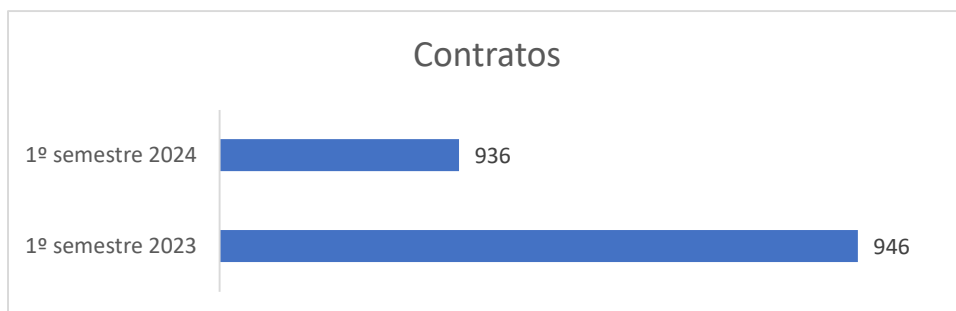
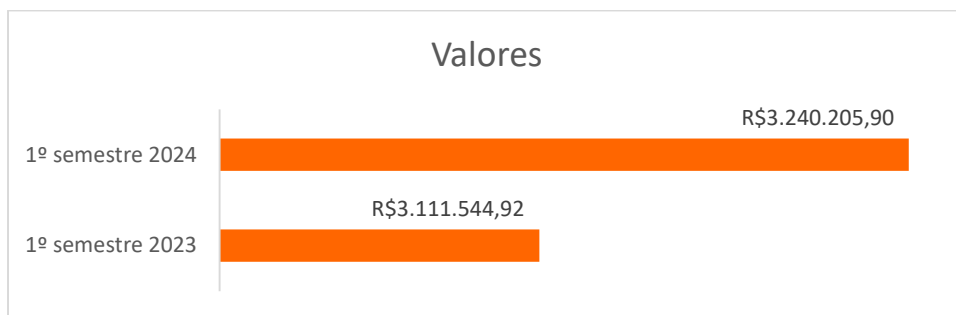
- **Quadro Social**

No primeiro semestre do ano, houve um aumento no número de novos cooperados e diminuição dos desligamentos, em relação ao mesmo período do ano anterior, conforme demonstrativos abaixo:



- **Empréstimos**

Mantivemos o crescimento e manutenção da carteira de crédito, além de ter um aumento nos valores contratados, mesmo o número de contratos sendo inferior em relação ao mesmo período do ano anterior. Para visualização dos comparativos, seguem gráficos abaixo:



BALANÇO PATRIMONIAL

COOPCOMLURB - BALANÇO PATRIMONIAL		
Exercícios findo em 30/06/2023 e 30/06/2024 - Em milhares de R\$		
ATIVO	2023	2024
1 - CIRCULANTE E REALIZÁVEL A LONGO	R\$ 12.448.786,98	R\$ 13.923.760,04
DISPONIBILIDADES	R\$ 254.476,00	R\$ 15.517,06
CAIXA	R\$ 3.781,65	R\$ 15.516,06
BANCOS	R\$ 250.694,35	R\$ 1,00
APLICACOES EM DEPÓSITOS DE POUPANÇA	R\$ 3.340.748,09	R\$ 2.642.383,59
APLICAÇÕES EM TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS	R\$ 2.416.004,00	R\$ 4.887.255,84
OPERACÕES DE CRÉDITO	R\$ 5.648.175,75	R\$ 5.344.531,28
EMPRÉSTIMOS	R\$ 5.648.175,75	R\$ 5.344.531,28
(-) PROVISÕES PARA OPERAÇÕES DE CRÉDITO	-R\$ 935.603,63	-R\$ 501.620,07
(-) PROVISÃO P/EMP.E TÍTULOS DESCONTADOS	-R\$ 935.603,63	-R\$ 501.620,07
OUTROS CRÉDITOS	R\$ 1.724.986,77	R\$ 1.535.692,34
DIVERSOS	R\$ 1.724.986,77	R\$ 1.535.692,34
2 - PERMANENTE	R\$ 161.464,05	R\$ 149.614,29
INVESTIMENTOS	R\$ 300,00	R\$ 300,00
IMOBILIZADO DE USO	R\$ 161.164,05	R\$ 149.314,29
INSTALAÇÕES, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO	R\$ 262.784,63	R\$ 251.693,87
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO	R\$ 231.132,04	R\$ 231.132,04
(-)DEPR. ACUM. DE MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO	-R\$ 77.563,66	-R\$ 78.254,50
IMÓVEIS	R\$ 260.000,00	R\$ 260.000,00
(-)DEPR. ACUM. DE IMÓVEIS	-R\$ 150.783,75	-R\$ 161.183,67
OUTROS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)DEPR. ACUM. OUTROS	-R\$ 101.620,58	-R\$ 102.379,58
OUTROS ATIVOS INTANGÍVEIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-)AMORTIZAÇÃO ACUMULADA ATIVOS INTANGÍVEIS	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3 - COMPENSAÇÃO	R\$ 20.241.620,89	R\$ 19.479.117,73
VALORES EM GARANTIAS	R\$ 14.042.907,98	R\$ 13.438.788,31
CONTROLE	R\$ 550.537,16	R\$ 695.798,14
CRÉDITOS BAIXADOS COMO PREJUÍZO	R\$ 550.537,16	R\$ 695.798,14
CLASSIFICAÇÃO DA CARTEIRA DE CRÉDITOS	R\$ 5.648.175,75	R\$ 5.344.531,28
*** TOTAL DO ATIVO ...	R\$ 32.851.871,92	R\$ 33.552.492,06

PASSIVO		
4-CIRCULANTE EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	R\$ 855.828,19	R\$ 1.047.102,24
OUTRAS OBRIGAÇÕES	R\$ 855.828,19	R\$ 1.047.102,24
6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 11.754.422,84	R\$ 13.026.272,09
CAPITAL SOCIAL	R\$ 7.366.223,58	R\$ 7.400.484,29
RESERVA LEGAL	R\$ 2.940.596,66	R\$ 3.053.003,74
SOBRAS ACUMULADAS	R\$ 1.447.602,60	R\$ 2.572.784,06
9 - COMPENSAÇÃO	R\$ 20.241.620,89	R\$ 19.479.117,73
CUSTÓDIA DE VALORES	R\$ 14.042.907,98	R\$ 13.438.788,31
CONTROLE	R\$ 550.537,16	R\$ 695.798,14
CATEIRAS DE CRÉDITOS CLASSIFICADOS	R\$ 5.648.175,75	R\$ 5.344.531,28
*** TOTAL DO PASSIVO....	R\$ 32.851.871,92	R\$ 33.552.492,06

DEMONSTRAÇÕES

- Demonstração de Resultado**

COOPCOMLURB - Demonstração das Sobras ou Perdas do Exercício (DSPE) Exercícios findo em 30/06/2023 e 30/06/2024 - Em milhares de R\$		
	2023	2024
(=) INGRESSOS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	932.660,90	900.216,54
(+) Operações de Crédito	747.061,58	678.279,52
(+) Resultado de Op. TVM e IF	185.599,32	221.937,02
(+) Renda de aplicação interfinanceira de liquidez	0,00	0,00
(=) DISPÊNDIOS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	352.994,48	558.954,46
(-) Operações de Captação	0,00	0,00
(-) Operações de Empréstimos, Cessões e Repasses	0,00	0,00
(-) Dispêncios de Depósitos Intercooperativos	0,00	0,00
(-) Provisão para Operações de Crédito	352.994,48	558.954,46
(=) RESULTADO BRUTO INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	579.666,42	341.262,08
(=) OUTROS INGRESSOS/REC. (DISPÊNDIOS/DESP.) OPERACIONAIS	343.370,51	67.984,85
(+) Receita de Prestação de Serviços	0,00	0,00
(+) Outras Receitas Operacionais	344.789,76	713.429,04
(-) Despesas Administrativas	681.099,00	638.207,73
(-) Despesas com Aprovisionamento e Ajustes Patrimoniais	-5.942,12	-5.924,88
(-) Outras Despesas Operacionais	-1.119,15	-1.311,58
(=) RESULTADO OPERACIONAL	236.295,91	409.246,93
(=) RESULTADO NÃO OPERACIONAL	3.452,26	222,49
(-) Despesas Não Operacionais	0,00	0,00
(+) Receitas Não Operacionais	3.452,26	222,49
(=) Lucro Operacional	239.748,17	409.469,42
(=) Lucro Antes do IRPJ e CSLL	239.748,17	409.469,42
(-) Provisões para IRPJ/CSLL	0,00	0,00
(-) Provisão para IRPJ	0,00	0,00
(-) Provisão para CSLL	0,00	0,00
(=) Sobra/Resultado Bruto do Exercício	239.748,17	409.469,42

- Demonstração do Resultado Abrangente**

COOPCOMLURB - Demonstração Demonstração do Resultado Abrangente (DRA) Exercícios findo em 30/06/2023 e 30/06/2024 - Em milhares de R\$		
	2023	2024
Resultado Líquido do Exercício	239.748,17	409.469,42
(+) Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00
(=) Total do Resultado Abrangente	239.748,17	409.469,42

• **Demonstração do Fluxo de Caixa**

COOPCOMLURB - Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC) Em milhares de R\$ Exercícios findo 30/06/2023 e 30/06/2024		
DFC - Método Indireto	2023	2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais:		
Resultado Líquido do exercício	239.748,17	409.469,42
Ajuste ao resultado líquido:		
Depreciação	5.942,12	5.924,88
Provisão para operação de crédito e liquidação duvidosa	0,00	0,00
Reversão de provisões operacionais	0,00	0,00
Resultado líquido ajustado	245.690,29	415.394,30
Variação de Ativos e Passivos:		
Aumento/Redução em depósito de poupança	-106.481,31	804.259,30
Aumento/Redução em TVM e instrumentos financeiros derivativos	-1.020.021,17	-1.272.874,71
Aumento/Redução em operações de crédito	451.066,04	-666.234,92
Aumento/Redução dos valores a receber - outros créditos	100.174,17	247.876,38
Aumento/Redução de IOF a recolher	-1.906,85	2.791,68
Movimentação nas obrigações sociais e estatutárias	142.293,01	116.645,27
Aumento/Redução das obrigações fiscais e previdenciárias	674,48	-10.083,84
Aumento/Redução de contas a pagar	13.044,94	-3.710,10
Caixa líquido advindo das (utilizado) nas atividades operacionais	-421.156,69	-781.330,94
Fluxos de caixa das atividades de investimentos:		
Compra de imobilizado	0,00	0,00
Baixa (Aquisição) de investimentos	0,00	0,00
Caixa líquido recebido (utilizado) nas atividades de investimento	0,00	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos:		
Integralização de capital	320.808,68	303.642,40
Devolução de capital	-258.008,65	-240.794,29
Reserva de lucro	57,76	0,00
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	62.857,79	62.848,11
Aumento (Redução) de caixa e equivalente de caixa	-112.608,61	-303.088,53
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	367.084,61	318.605,59
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	254.476,00	15.517,06

• **Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

COOPCOMLURB - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido					
Exercícios findo em 30/06/2023 e 30/06/2024 - Em milhares de R\$					
Componentes	Capital Realizado	Reserva Legal	Reservas Estatutárias	Sobras ou Perdas Acumuladas	Total
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 31/12/2022	7.303.423,55	2.940.538,90	0,00	1.207.854,43	11.451.816,88
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAPITAL:					
- Por subscrição realizada	62.800,03				62.800,03
- Juros ao Capital					0,00
SOBRA DO EXERCÍCIO:					0,00
REVERSÃO DE RESERVAS:					0,00
- De utilização do FATES					0,00
- FATES (Transferência Resultado com Terceiros)					0,00
DESTINAÇÃO DAS SOBRAS DO EXERCÍCIO:				239.748,17	239.748,17
- FATES				0,00	0,00
- Fundo de Reserva		57,76		0,00	57,76
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 30/06/2023	7.366.223,58	2.940.596,66	0,00	1.447.602,60	11.754.422,84
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 31/12/2023	7.337.636,18	3.053.003,74	0,00	2.163.314,64	12.553.954,56
AUMENTO/REDUÇÃO DE CAPITAL:					
- Por subscrição realizada	62.848,11				62.848,11
- Juros ao Capital					0,00
SOBRA DO EXERCÍCIO:					0,00
REVERSÃO DE RESERVAS:					0,00
- De utilização do FATES					0,00
- FATES (Transferência Resultado com Terceiros)					0,00
DESTINAÇÃO DAS SOBRAS DO EXERCÍCIO:				409.469,42	409.469,42
- FATES					0,00
- Fundo de Reserva					0,00
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 30/06/2024	7.400.484,29	3.053.003,74	0,00	2.572.784,06	13.026.272,09

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 01 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil – BACEN, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade, especificamente àquelas aplicáveis às entidades Cooperativas, a Lei do Cooperativismo nº 5.764/71 e normas e instruções do BACEN, apresentadas conforme Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional – COSIF.

Nota 02 – Resumo das Principais Práticas

- a) Apuração do Resultado - As receitas e despesas são reconhecidas na demonstração em conformidade com o regime de competência.
- b) Títulos e Valores Mobiliários - Registrado pelo custo de aquisição, acrescido dos rendimentos incorridos até a data de balanço, que não supera o valor de mercado.
- c) Estimativas Contábeis - Na elaboração das demonstrações contábeis faz-se necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. Os resultados reais podem apresentar variação em relação às estimativas utilizadas.
- d) Operações de Crédito – A concessão de crédito está pautada em prévia análise do propenso tomador, havendo limites de alçadas pré-estabelecidos a serem observados e cumpridos, buscando assim garantir ao máximo a liquidez das operações.
- e) Imobilizado - Equipamentos de processamento de dados, móveis, utensílios e outros equipamentos, instalações, benfeitorias em imóveis e softwares, são demonstrados pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada.
- f) Ativos e Passivos - São registrados pelo regime de competência.
- g) Provisões - São reconhecidas quando a cooperativa tem uma obrigação presente legal ou implícita como resultado de eventos passados. São registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- h) Obrigações Legais - São aquelas que decorrem de um contrato por meio de termos explícitos ou implícitos, de uma lei ou outro instrumento fundamentado em lei.

Nota 03 – Operações de Crédito e Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa

Composição da carteira de créditos classificação por nível de risco de acordo com a Resolução CMN nº 2.682 de 21/12/1999:

Nível	Empréstimo	Total da Provisão em 30/06/2024
A	4.582.393,26	22.912,02
B	177.264,38	1.772,64
C	3.086,91	92,61
D	48.092,29	4.809,23
E	41.723,09	12.516,93
F	43.710,68	21.855,34
G	35.331,24	24.731,87
H	412.929,43	412.929,43
P	695.798,14	0,00
Total	6.040.329,42	501.620,07

(valores expressos em reais – R\$)

Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa de operações de crédito:

Descrição	30/06/2024
Saldo Inicial	565.903,44
Constituições / Reversões no período	-348.195,11
Transferências / Reversões para prejuízo	283.911,74

(valores expressos em reais – R\$)

Concentração dos principais devedores:

Descrição	30/06/2024	% da Carteira Total
Maior Devedor	14.348,78	0,24%
20 maiores devedores	199.105,58	3,30%
50 maiores devedores	413.058,30	6,84%

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 04 – Outros Créditos

Descrição	30/06/2024
Diversos	1.535.692,34

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 05 – Permanente

Imobilizado em Uso

Descrição	Custo Corrigido	Depreciação acumulada	Total Líquido
Investimentos	300,00	0,00	300,00
Mobiliário e Equipamentos	231.132,04	-78.254,50	152.877,54
Outros Imobilizados em Uso	0,00	-102.379,58	-102.379,58
Imóveis - Edificações	260.000,00	-161.183,67	98.816,33

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 06 – Outras Obrigações

Descrição	30/06/2024
IOF a Recolher	22.518,05
Sociais e Estatutárias	976.534,77
Fiscais e Previdenciárias	14.870,54
Diversas	33.178,88

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 07 – Obrigações Sociais e Estatutárias

Descrição	30/06/2024
FATES	268.839,42
Capital a Pagar	707.695,35
Total	976.534,77

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 08 – Patrimônio Líquido

- Capital Social

Descrição	30/06/2024
Capital Social	7.400.484,29
Associados	5.549

- Reserva Legal - Representada pelas destinações estatutárias das sobras, no percentual de 10%, utilizada para reparar perdas e atender ao desenvolvimento de suas atividades.

- Sobras ou Perdas Acumuladas - As sobras são distribuídas e apropriadas conforme Estatuto Social, normas do Banco Central do Brasil e posterior deliberação da Assembleia Geral Ordinária (AGO).

- Destinações Estatutárias e Legais - De acordo com a Lei nº 5.764/1971, as sobras líquidas do exercício terão a seguinte destinação:

Descrição	30/06/2024
Sobra bruta do período antes da distribuição estatutária	409.469,42
FATES 5%	0,00
Reserva Legal 10%	0,00
Sobra líquida do período	409.469,42

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 09 – Outras Receitas / Despesas

- Outras Receitas

Descrição	30/06/2024
Recuperação despesas	240,14
Reversões operacionais	412.868,90
Outras rendas operacionais	300.320,00

(valores expressos em reais – R\$)

- Outras Despesas

Descrição	30/06/2024
Outras despesas operacionais	1.311,58

(valores expressos em reais – R\$)

Nota 10 – Estrutura Simplificada de Gerenciamento de Riscos

Estamos enquadrados no Segmento S5 e a partir da Resolução BACEN 4.557 de 23 de fevereiro de 2017 o gerenciamento de riscos é realizado através da Estrutura Simplificada de Gerenciamento de Riscos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A apresentação deste relatório, elaborado de forma fidedigna às demonstrações contábeis, traduz a realidade da COOPCOMLURB. Continuaremos mantendo nosso compromisso buscando promover essa parceria que já atravessa mais de três décadas.

Nelson Reis Quintella
Diretor Presidente

Hugo Rodrigues Goulart
Diretor Administrativo

Candido Batista dos Santos
Diretor Financeiro



Termo Declaratório

A Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Servidores da Comlurb LTDA, CNPJ 29.341.260/0001-02, atendendo ao disposto na Resolução BCB nº 2 de 12 de agosto de 2020 e na Instrução Normativa BCB nº 236 de 17 de fevereiro de 2022, pelos seus representantes legais, Nelson Reis Quintela, Diretor Presidente, Candido Batista dos Santos, Diretor Responsável pelas demonstrações, declara para os devidos fins que as Declarações Financeiras relacionadas acima refletem com fidelidade o resultado das operações do 1º semestre de 2024, sendo de nossa inteira responsabilidade todas as informações contidas nos relatórios.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2024.

Nelson Reis Quintela
Diretor Presidente

Candido Batista dos Santos
Diretor Financeiro